



Quickscan basisbrandweertzorg Cadzand

Analyse en verbetervoorstellen

Datum: 30-07-2026
Versie: 1.0

Rapporttitel:	Quicksan basisbrandweezorg Cadzand: <i>Analyse en verbetervoorstellen</i>
Versie:	1.0
Datum:	30 juli 2026
Opdrachtgever:	Algemeen Bestuur Veiligheidsregio Zeeland
Opdrachtnemer:	Ro van Doesburg Regionaal Commandant

Document historie

Status	Versie	Datum	Opmerking
Concept	0.1	17-06-2026	Startconcept
Concept	0.2	02-07-2026	Verwerking reacties op startconcept
Concept	0.3	08-07-2026	Verwerking na integraal overleg
Concept	0.4	22-07-2026	Verwerking ontvangen reacties en aanvullingen
Definitief	1.0	30-07-2026	

Inhoudsopgave

1. Achtergrondinformatie	4
1.1 Aanleiding.....	4
1.2 Doelstelling ‘Verbetervoorstellen brandweezorg Cadzand’	4
1.3 Omvang quickscan.....	5
1.4 Uitgangspunten quickscan	5
1.5 Leeswijzer	7
2. Gebiedsgerichte opkomsttijden	8
2.1 Het dekkingsplan	8
2.2 Gebiedsgerichte opkomsttijden	8
3. Huidige situatie	9
3.1 Brandweezorg	9
3.2 Gebiedsbeschrijving en risicobeeld Cadzand	9
3.3 Dekking van brandweezorg.....	15
3.3.1 Organisatievorm	15
3.3.2 Snelheid	16
3.3.3 Capaciteit.....	18
3.3.4 Paraatheid	19
3.3.5 Werkdruk.....	20
3.4 Beoordeling nieuwe situatie.....	21
4. Verbetervoorstellen.....	23
4.1 Versterken van de operationele brandweezorg	24
4.2 Versterken van de fysieke en organisatorische brandveiligheid.....	25
4.3 Versterken van zelfredzaamheid en brandveilig gedrag.....	26
4.4 Uitvoering, monitoring en evaluatie	26
5. Tot slot.....	27
Bijlage 1. Beoordelingscriteria CBS-buurtten	28
Bijlage 2. Overzicht bouwwerken met hun specifieke kenmerken	29
Bijlage 3. Berekeningen factor snelheid Cadzand	32
Bijlage 4. Berekeningen factor capaciteit Cadzand	33

1. Achtergrondinformatie

1.1 Aanleiding

De personele bezetting van brandweerpost Cadzand staat al langere tijd onder druk. In de afgelopen drie jaar zijn, samen met de ploeg en de gemeente, verschillende maatregelen getroffen om de bezetting te versterken, waaronder extra wervingsactiviteiten en aanpassingen aan de post. Ondanks deze inspanningen is de kwetsbaarheid van de post verder toegenomen, met name door het vertrek van vrijwilligers die kritische functies vervulden. Daarmee kon de noodzakelijke bezetting voor een structureel veilige en betrouwbare uitvoering van de repressieve brandweezorg niet langer worden geborgd. Het algemeen bestuur van Veiligheidsregio Zeeland heeft daarom in juli 2026 besloten de post Cadzand te sluiten voor repressieve brandweezorg en de brandweezorg in het gebied te laten verzorgen vanuit de omliggende posten Sluis, Oostburg en Breskens. Het algemeen bestuur heeft daarnaast opdracht gegeven de gevolgen van deze gewijzigde repressieve dekking en de benodigde operationele en risicobeheersende maatregelen in beeld te brengen. Primaire operationele maatregelen zijn al ingevoerd.

1.2 Doelstelling ‘Verbetervoorstellen brandweezorg Cadzand’

Deze quickscan geeft een overzicht van de consequenties die het opheffen van de post Cadzand met zich meebrengt en biedt een overzicht van mogelijke maatregelen. Deze maatregelen zijn tot stand gekomen in samenwerking met brandweer, risicobeheersing en gemeente. Na besluitvorming vormen zij de basis voor een integraal uitvoeringsplan gericht op het beheersen van de consequenties van de gewijzigde repressieve opkomststrijden in Cadzand en omgeving. De doelstelling van het project ‘verbetervoorstellen brandweezorg Cadzand’ is als volgt met de opdrachtgever overeengekomen:

Aan de hand van een quickscan inzicht verkrijgen in de gevolgen van de verhoogde opkomsttijden in Cadzand, Cadzand-Bad en Nieuwvliet-Bad, en bepalen welke maatregelen kunnen worden getroffen om de risico's daarvan te beheersen. Het resultaat vormt de basis voor bestuurlijke besluitvorming over deze maatregelen en de uitvoering daarvan.

De volgende subdoelstellingen zijn geformuleerd:

1. Inzicht verkrijgen in de gevolgen van verhoogde opkomsttijden

Het in beeld brengen van de opkomsttijden in de nieuwe situatie en het analyseren van de gevolgen daarvan voor de brandweezorg in Cadzand, Cadzand-Bad en Nieuwvliet-Bad. Hierbij worden risico's, kwetsbaarheden en knelpunten in beeld gebracht die samenhangen met de verwachte toename van de opkomsttijden bij specifieke objecten.

2. Uitwerken van doelmatige en haalbare maatregelen

Het uitwerken van maatregelen die bijdragen aan het beperken van de gevolgen van de verhoogde opkomsttijden. Per maatregel worden de verwachte effecten, haalbaarheid en uitvoerbaarheid inzichtelijk gemaakt.

3. Signaleren en afzonderlijk agenderen van bredere risico's en vraagstukken

Bredere risico's en vraagstukken die buiten de reikwijdte van deze opdracht vallen, worden waar relevant gesignaleerd en afzonderlijk geagendeerd. Deze maken geen onderdeel uit van de analyse en besluitvorming binnen deze Quickscan.

1.3 Omvang quickscan

De quickscan kent de volgende omvang (Scope):

- a. Het actualiseren van de analyse uit het Dekkingsplan 2023 voor Cadzand, Cadzand-Bad en Nieuwvliet-Bad, op basis van de meest recente inzichten vanuit de gebiedsgerichte opkomsttijden (GGO), actuele gegevens en relevante ontwikkelingen.
- b. Het in beeld brengen en analyseren van de gevolgen van de verwachte toename van de opkomsttijden voor de brandweezorg in Cadzand, Cadzand-Bad en Nieuwvliet-Bad, met bijzondere aandacht voor specifieke objecten en gebieden waar deze toename tot relevante kwetsbaarheden of knelpunten leidt.
- c. Het formuleren van doelmatige en haalbare operationele en risicobeheersende maatregelen die bijdragen aan het beheersen van de gevolgen van de verhoogde opkomsttijden.
- d. Het op hoofdlijnen inzichtelijk maken van de impact van de voorgestelde maatregelen, in ieder geval in termen van:
 - repressieve impact (snelheid, beschikbaarheid en capaciteit);
 - organisatorische en beheersmatige impact;

De analyse wordt ter kennisneming en besluitvorming aan het algemeen bestuur aangeboden. Het algemeen bestuur wordt gevraagd vast te stellen dat de gewijzigde repressieve brandweezorg vanuit Cadzand leidt tot een toename van de opkomsttijd in delen van Cadzand, Cadzand-Bad en Nieuwvliet-Bad en daarmee op specifieke locaties tot een aanvullende behoefte aan operationele en risicobeheersende maatregelen. Daarnaast wordt het algemeen bestuur gevraagd te besluiten over de in deze analyse voorgestelde maatregelen. Na besluitvorming worden de gekozen maatregelen nader uitgewerkt in een integraal uitvoeringsplan.

1.4 Uitgangspunten quickscan

• Gebiedsgerichte opkomsttijden

De Quickscan wordt uitgevoerd volgens de systematiek van de gebiedsgerichte opkomsttijden (GGO). Deze systematiek beoordeelt de repressieve brandweezorg op gebiedsniveau, waarbij de gebiedscategorie wordt bepaald aan de hand van het overheersende gebouw- en gebruikskarakter. De GGO-systematiek wordt in deze Quickscan gebruikt om de gevolgen van de gewijzigde repressieve dekking en de daarmee samenhangende opkomsttijden in beeld te brengen.

• Doctrine Brandbestrijding

De Doctrine Brandbestrijding van Brandweer Nederland (november 2022) vormt het inhoudelijke referentiekader voor de beoordeling van de repressieve brandweezorg en mogelijke operationele maatregelen. Relevante uitgangspunten en werkwijzen uit deze doctrine worden betrokken bij de analyse.

• Afbakening en signalering

Risico's, knelpunten en ontwikkelingen die tijdens de Quickscan worden gesignaleerd maar buiten de scope van deze opdracht vallen, worden waar relevant afzonderlijk benoemd. Deze maken geen onderdeel uit van de analyse en besluitvorming binnen deze Quickscan en kunnen, indien daartoe aanleiding bestaat, via de reguliere beleids- en adviescyclus worden geagendeerd.

Aanvullende kaders

- De Quicksan richt zich op de basisbrandweezorg. Het scenario gebouwbrand wordt daarbij gehanteerd als maatgevend scenario voor de beoordeling van de repressieve opkomsttijd.
- Andere incidenttypen kunnen een afwijkend risicobeeld kennen, maar vallen buiten de scope van deze Quicksan. Indien tijdens de analyse blijkt dat specifieke risico's bij andere incidenttypen relevant zijn voor de afweging, worden deze afzonderlijk benoemd.
- De inzet van de tankautospuiter (TS) valt binnen de scope van de Quicksan. Andere voertuigtypen, specialistische eenheden en aanvullende specialismen vallen buiten de scope, tenzij deze noodzakelijk zijn voor de beoordeling van de effecten van een voorgestelde maatregel.
- De analyse en aanbevelingen richten zich primair op Cadzand, Cadzand-Bad en Nieuwvliet-Bad, waar als gevolg van de gewijzigde repressieve dekking sprake is van een verwachte toename van de opkomsttijd.
- Verbetermaatregelen worden primair beoordeeld op hun bijdrage aan de basisbrandweezorg in het onderzochte gebied. Daarbij wordt rekening gehouden met de effecten op de dekking, beschikbaarheid en inzetbaarheid van omliggende brandweerposten, voor zover deze van invloed zijn op de haalbaarheid of effectiviteit van de voorgestelde maatregelen.
- De Quicksan heeft een verkennend karakter en is gericht op het bieden van voldoende inzicht voor een onderbouwde bestuurlijke afweging. De effecten van de verschillende maatregelen worden daarom op hoofdlijnen beschreven.
- Organisatorische consequenties van de voorgestelde maatregelen worden, voor zover relevant, op hoofdlijnen inzichtelijk gemaakt. Een nadere uitwerking vindt plaats in het uitvoeringsplan na bestuurlijke besluitvorming.

1.5 Leeswijzer

De quickscan is als volgt opgebouwd;

- Toelichting op de systematiek van gebiedsgerichte opkomsttijden ([hoofdstuk 2](#))
- Beeld van de huidige situatie als het gaat om het verzorgingsgebied, de risico's en de staat van de brandweezorg ([hoofdstuk 3](#)).
- Analyse van verbetervoorstellen voor de basisbrandweezorg ([hoofdstuk 4](#)).
- Waar in deze rapportage over Cadzand wordt gesproken wordt hiermee ook Cadzand-Bad en Nieuwvliet-Bad bedoeld.

2. Gebiedsgerichte opkomsttijden

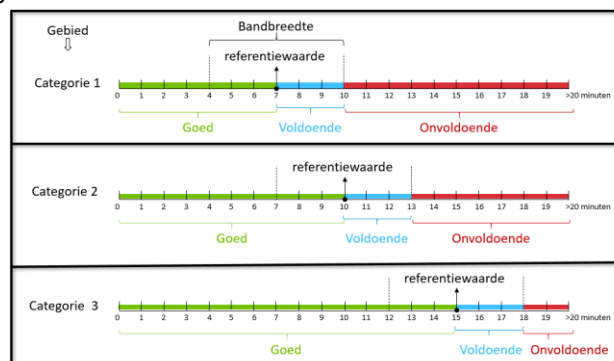
2.1 Het dekkingsplan

De veiligheidsregio is op grond van de Wet veiligheidsregio's (Wvr) verplicht om de spreiding van brandweerposten en de daarbij behorende opkomsttijden bestuurlijk vast te leggen in het dekkingsplan. Dit dekkingsplan bevat onder meer de voor de brandweer geldende opkomsttijden, de aanwezigheid van brandweerposten en de overige voorzieningen en maatregelen die nodig zijn om hieraan te voldoen (artikel 14, tweede lid, onder f, Wvr).

In 2023 is het dekkingsplan van Veiligheidsregio Zeeland vastgesteld. Het dekkingsplan is opgesteld conform de systematiek van GGO, welke sinds de landelijke invoering daarvan het uitgangspunt vormt voor het opstellen en actualiseren van dekkingsplannen. Dit dekkingsplan vormt het uitgangspunt en de referentiesituatie voor de onderhavige quickscan.

2.2 Gebiedsgerichte opkomsttijden

In 2019 heeft het ministerie van Justitie en Veiligheid samen met een aantal veiligheidsregio's en de Inspectie JenV een pilot gestart om te komen tot een landelijk uniforme methodiek voor de beoordeling van brandweerdekking. Op basis van de resultaten van deze pilot heeft de minister de veiligheidsregio's verzocht om vanaf 2023 de systematiek van gebiedsgerichte opkomsttijden toe te passen in hun dekkingsplannen, vooruitlopend op een aanpassing van het Besluit veiligheidsregio's. Voorheen waren de opkomsttijden in de dekkingsplannen gebaseerd op de normering uit het Besluit veiligheidsregio's (Bvr). De systematiek van gebiedsgerichte opkomsttijden richt zich echter niet langer primair op individuele objecten, maar naar de opkomsttijden binnen een gebied. In deze methodiek wordt dekking niet alleen in tijd uitgedrukt maar in de factoren: snelheid, capaciteit, paraatheid en werkdruk¹. Daarbij bepaalt het overheersende gebouwkarakter het risiconiveau per gebied en wordt per risiconiveau gewerkt met een referentiewaarde en een bandbreedte.



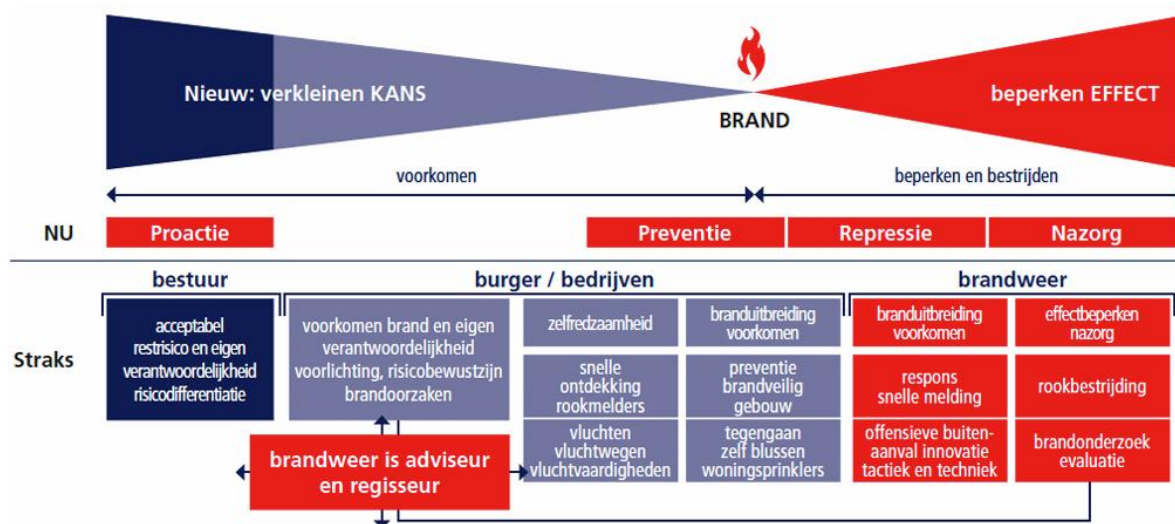
Objecten met een zwaarder risico dan het risico dat geldt in het gebied, worden gesignaleerd en voor deze objecten kan aanvullende aandacht nodig zijn. Deze aandacht kan bestaan uit repressieve en/of risicobeheersende maatregelen.

¹ De factoren snelheid en capaciteit zijn verplicht. Daarnaast kan de brandweer de beschrijving aanvullen met de factoren paraatheid en werkdruk. Die laatste twee zijn niet verplicht, maar geven een VR meer inzicht. Voor de factor snelheid geldt een wettelijk normeringskader, voor de factor capaciteit niet (slechts een beoogde norm). Zie: Handreiking Landelijke uniforme systematiek voor dekkingsplannen.

3. Huidige situatie

3.1 Brandweezorg

Brandweezorg omvat zowel repressieve als risicobeheersende maatregelen. In deze Quicksan staat de repressieve brandweezorg centraal, waarbij wordt onderzocht welke gevolgen de gewijzigde dekking en de daarmee samenhangende langere opkomsttijden hebben en welke aanvullende maatregelen kunnen bijdragen aan het beheersen van deze gevolgen.



Figuur 1 Vlinderdasmodel (bron: Doctrine Brandbestrijding)

Brandveiligheid is een gezamenlijke verantwoordelijkheid van overheid, veiligheidsregio, eigenaren, beheerders en gebruikers. De gemeente heeft vanuit haar taken op het gebied van ruimtelijke ordening, vergunningverlening, toezicht en handhaving verantwoordelijkheden die van invloed zijn op de brandveiligheid binnen het gebied. Eigenaren, VvE's, recreatieondernemers en beheerders zijn verantwoordelijk voor het voldoen aan de geldende wet- en regelgeving en het in stand houden van brandveiligheidsvoorzieningen binnen hun objecten. Gebruikers en bezoekers dragen verantwoordelijkheid voor veilig gebruik en het naleven van veiligheidsinstructies. De brandweer levert vanuit haar wettelijke taken een bijdrage aan risicobeheersing, incidentbestrijding en het versterken van de zelfredzaamheid.

3.2 Gebiedsbeschrijving en risicobeeld Cadzand

Gebiedskenmerken

De gemeente Sluis ligt in het westelijk deel van Zeeuws-Vlaanderen, grenzend aan België en aan de zuidzijde van de monding van de Westerschelde. De gemeente telt ruim 23.000 inwoners (1 januari 2026, bron: CBS) en heeft een oppervlakte van 307 km², waarvan 27 km² water. Tot de gemeente behoren onder meer de kernen Cadzand, Cadzand-Bad, Nieuwvliet, Oostburg, Breskens en Sluis. Het onderzoeksgebied omvat de kernen Cadzand, Cadzand-Bad en Nieuwvliet-Bad.

Het gebied wordt gekenmerkt door een combinatie van permanente bewoning, grootschalige recreatie, seizoensgebonden bevolkingsgroei en ruimtelijke ontwikkelingen. Daarnaast is sprake van een gevarieerd gebouwenbestand, bestaande uit onder andere woongebouwen, recreatieverblijven, hotels, zorgfuncties en ondergrondse parkeervoorzieningen.

De wijziging van de repressieve dekking heeft gevolgen voor de wijze waarop het restrisico in het gebied wordt beheerst. Deze Quicksan brengt specifiek in beeld welke gevolgen de verwachte toename van de opkomsttijd heeft voor de brandweezorg en welke aanvullende maatregelen mogelijk zijn om deze gevolgen te beheersen.

Inventarisatie van gebruiksfuncties

Een eerste globale inventarisatie van de gebruiksfuncties binnen het onderzoeksgebied laat zien dat het gebied voornamelijk wordt gekenmerkt door een combinatie van (recreatie)woningen en logiesfuncties. Dit onderstreept de sterke recreatieve en toeristische functie van het gebied. Vanuit het perspectief van de repressieve brandweezorg verdienen met name logiesfuncties en recreatieverblijven aandacht. In dergelijke objecten verblijven regelmatig personen die niet bekend zijn met de omgeving en de beschikbare vluchtmogelijkheden. Ook kunnen bouwwerken hoger dan 20 meter specifieke aandachtspunten opleveren voor bereikbaarheid, redding en inzetmogelijkheden. Deze kenmerken worden in de Quicksan betrokken voor zover zij relevant zijn voor de gevolgen van de gewijzigde opkomsttijd en de voorbereiding van de repressieve brandweezorg.

Kenmerken van de bebouwing

Door de jaren heen zijn wet- en regelgeving, bouwmethoden en brandveiligheidseisen veranderd. Dit heeft invloed op onder meer de brandcompartimentering, de aanwezigheid van brandveiligheidsinstallaties en het gebruik van bouwmaterialen. Het bouwjaar alleen is echter niet bepalend voor de feitelijke brandveiligheid van een object. Hiervoor zijn aanvullende factoren van belang, zoals gebruiksfunctie, aanwezige installaties, verbouwingen, onderhoudstoestand en getroffen brandveiligheidsvoorzieningen. De tabel geeft daarom inzicht in de verdeling van de bebouwing naar bouwperiode. De bouwperiode wordt daarbij uitsluitend als context gebruikt.

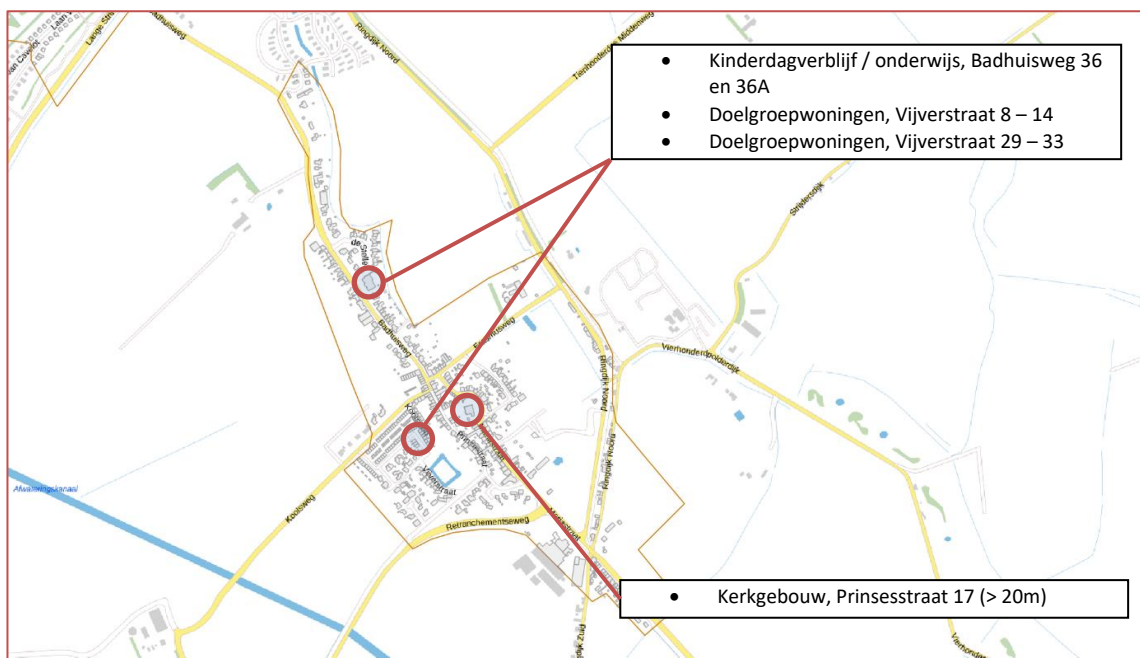
Bouwjaar	Aantal	Indicatieve bouwkundige context
< 1945	171	Gebouwen uit periode waarin beperkte brandveiligheidseisen golden. Mogelijke aanwezigheid van brandbare constructiedelen
1945-1975	803	Gebouwen uit een periode waarin brandveiligheidseisen geleidelijk zijn aangescherpt
1976-1992	905	Gebouwen gerealiseerd onder verder ontwikkelde bouwregelgeving en compartimenteringseisen
1992-2003	390	Gebouwen gerealiseerd onder het Bouwbesluit met aangescherpte brandveiligheidseisen
>2004	1205	Gebouwen gerealiseerd onder recentere brandveiligheidseisen en bouwregelgeving

Tabel 2 Overzicht bouwwerken naar bouwjaar (Bron: Kernregistratie Objecten NIPV)

Beschouwing Cadzand-Dorp

De geprognosticeerde opkomsttijden voor Cadzand-Dorp liggen tussen de 13 en 17 minuten. De mediaan van de opkomsttijd in dit gebied bedraagt circa 15 minuten. De dorpskern van Cadzand heeft het karakter van een historisch dorp. De bebouwing is geconcentreerd rondom de Mariakerk. In de kern bevinden zich voornamelijk vrijstaande woningen, twee-onder-een-kapwoningen, historische dorpspanden en enkele kleinschalige maatschappelijke voorzieningen. De bebouwingsdichtheid is relatief laag tot middelmatig en de bouwhoogte van de bouwwerken bestaat grotendeels uit één tot twee bouwlagen. Op basis van een eerste analyse van de aanwezige objecten en functies worden de volgende aandachtspunten onderscheiden:

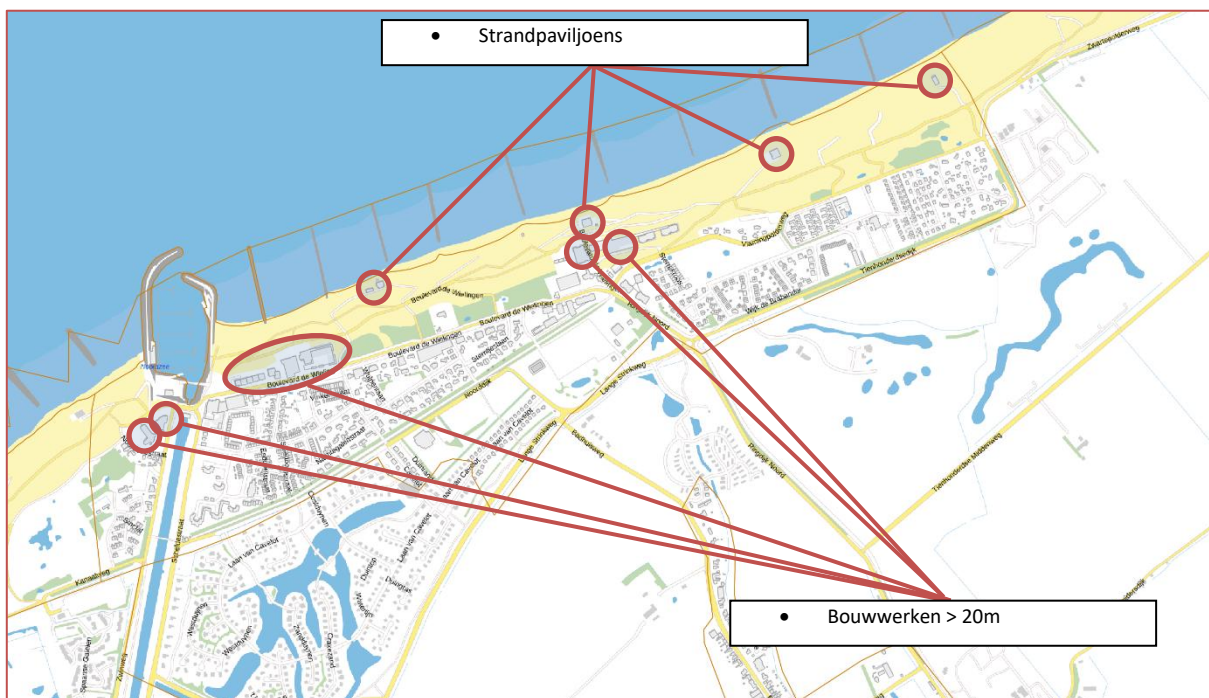
- **Kerkgebouw – Prinsestraat 17**
Historisch bouwwerk met een bouwhoogte van meer dan 20 meter. Door de cultuurhistorische waarde, omvang en hoogte verdient dit object bijzondere aandacht vanuit incidentbestrijding en objectbescherming.
- **Kinderdagverblijf / basisschool – Badhuisweg 36 en 36A**
Gebouw met een verminderd zelfredzame doelgroep (jonge kinderen). Bij incidenten zijn een snelle alarmering, (interne) waarschuwing en ontruiming van groot belang.
- **Doelgroepwoningen – Vijverstraat 8 t/m 14**
Woonfunctie voor verminderd zelfredzame bewoners, waardoor verhoogde aandacht voor snelle alarmering en ondersteuning bij ontvluchting.
- **Doelgroepwoningen – Vijverstraat 29 t/m 33**
Woonfunctie voor verminderd zelfredzame bewoners, waardoor verhoogde aandacht voor snelle alarmering en ondersteuning bij ontvluchting.



Figuur 2 Specifieke bouwwerken Cadzand-Dorp

Beschouwing Cadzand-Bad

De geprognosticeerde opkomsttijden voor Cadzand-Bad liggen tussen de 14 en 24 minuten. De mediaan van de opkomsttijd in dit gebied bedraagt circa 17 minuten. Cadzand-Bad heeft het karakter van een toeristische kustplaats met een mix van verblijfsrecreatie, horeca en detailhandel. Het gebied is met name gericht op recreatie en toerisme. De overheersende gebouwtypen bestaan uit logiesgebouwen, recreatieappartementen, recreatiewoningen en vakantieparken. Langs de Boulevard de Wielingen en in de omgeving van de jachthaven bevinden zich diverse gebouwen met meerdere bouwlagen, waaronder enkele gebouwen met een hoogte van meer dan 20 meter. Deze gebouwen hebben veelal een combinatie van gebruiksfuncties, waarbij de logiesfunctie dominant aanwezig is. De bebouwingsdichtheid ligt hoger dan in Cadzand-Dorp en gedurende het toeristisch seizoen neemt de personendichtheid aanzienlijk toe. Deze kenmerken zijn relevant voor de beoordeling van de gevolgen van de langere opkomsttijd, met name waar het gaat om bereikbaarheid, zelfredzaamheid en de voorbereiding van de repressieve inzet.



Figuur 3 Specifieke bouwwerken Cadzand-Bad

Bouwwerken in Cadzand-Bad met een opkomsttijd van 22-24 minuten

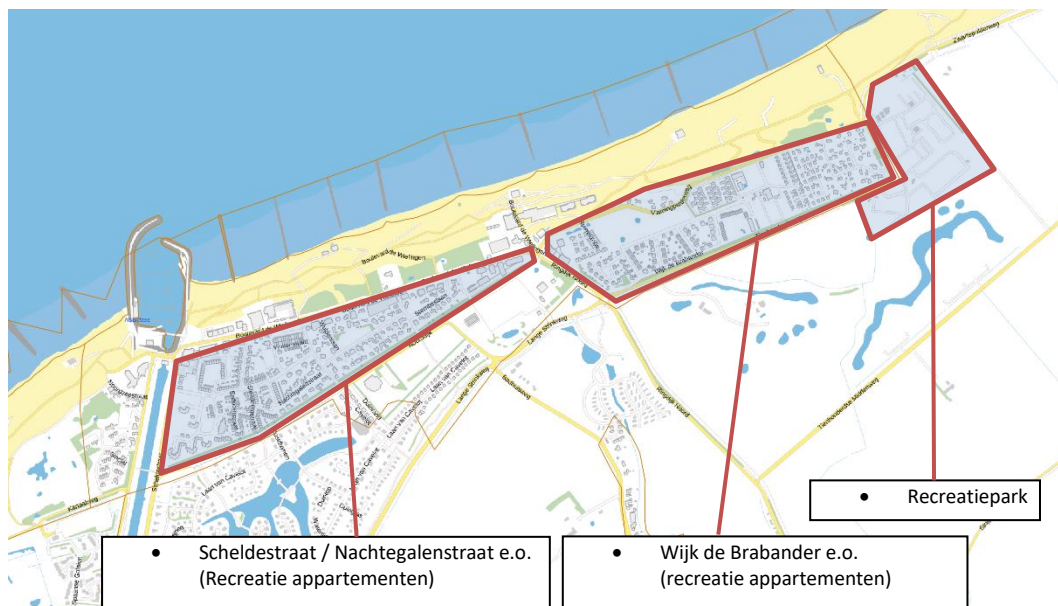
De Strandpaviljoens hebben vanwege hun ligging een beperkte bereikbaarheid voor de hulpdiensten. Gezien de aard van de bijeenkomstfunctie is de zelfredzaamheid van aanwezigen bij deze objecten een relevant aandachtspunt bij de beoordeling van de gevolgen van de langere opkomsttijd.

- Strandpaviljoen, Zwartepolderweg 1
- Strandpaviljoen, Vlamingpolderweg 3
- Strandpaviljoen, Boulevard de Wielingen 19a
- Strandpaviljoen, Boulevard de Wielingen 1a

Bouwwerken in Cadzand-Bad met een pandhoogte van 20m of meer

- Appartementengebouw / logiesfunctie, Noordzeestraat 2 (pandhoogte 24m)
- Appartementengebouw / logiesfunctie, Kanaalweg 1 (pandhoogte 20m)
- Logiesgebouw Hotel, Scheldestraat 1 (pandhoogte 32m)
- Recreatie flatwoning A, Boulevard de Wielingen 70-96 (pandhoogte 30m)
- Recreatie flatwoning B, Boulevard de Wielingen 70-96 (pandhoogte 30m)
- Recreatie flatwoning C, Boulevard de Wielingen 70-96 (pandhoogte 30m)
- Recreatie flatwoning D, Boulevard de Wielingen 70-96 (pandhoogte 30m)
- Recreatie flatwoning E, Boulevard de Wielingen 70-96 (pandhoogte 30m)
- Recreatie flatwoning, Boulevard de Wielingen 55 (pandhoogte 23m)
- Recreatie flatwoning, Boulevard de Wielingen 51 (pandhoogte 26m)
- Recreatie flatwoning, Boulevard de Wielingen 47-49 (pandhoogte 38m)
- Recreatie flatwoning, Boulevard de Wielingen 2 (pandhoogte 20m)
- Recreatie flatwoning, Boulevard de Wielingen 1 (pandhoogte 23m)

Naast het gebied rond de Boulevard de Wielingen bevinden zich in Cadzand-Bad meerdere recreatieve woonwijken met een groot aantal recreatieappartementen. Voor deze gebieden zijn actuele objectinformatie, bereikbaarheid en de beschikbaarheid van bluswater relevant voor de repressieve voorbereiding.



Figuur 4 Specifieke wijken Cadzand-Bad

Recreatieve woonwijken in Cadzand-Bad:

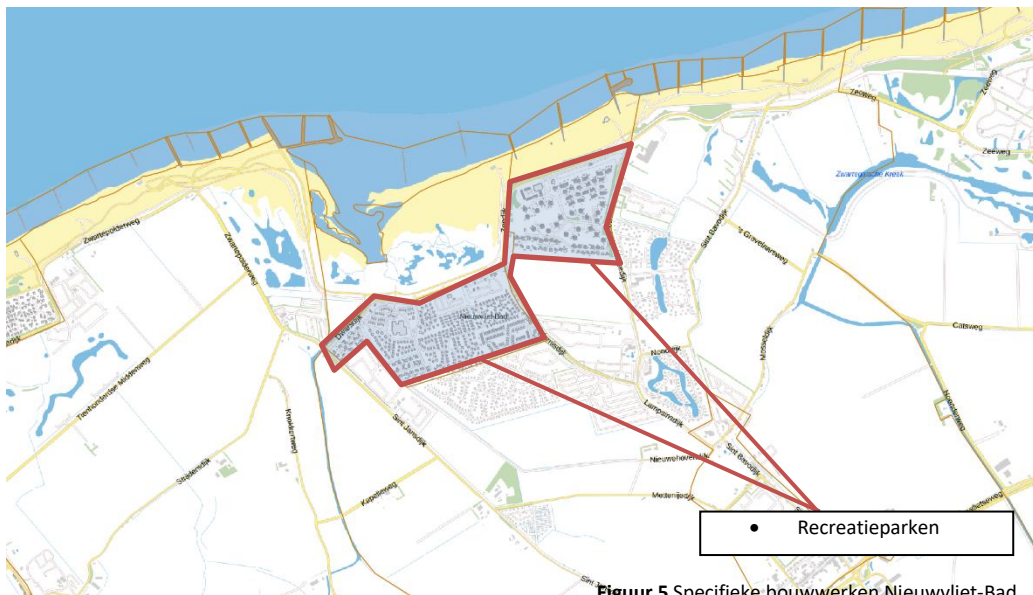
- Recreatieappartementen Scheldestraat/Nachtegalenstraat e.o.
- Wijk Brabander e.o.

Beschouwing Nieuwvliet-Bad

De geprognosticeerde opkomsttijden voor Nieuwvliet-Bad liggen tussen de 16 en 20 minuten. De mediaan van de opkomsttijd in dit gebied bedraagt circa 18 minuten.

Nieuwvliet-Bad heeft het karakter van een toeristische kustzone die grotendeels is ingericht voor recreatief verblijf. Het gebied wordt gekenmerkt door vakantieparken, recreatiewoningen, vakantievilla's, chalets en ondersteunende recreatieve voorzieningen. In tegenstelling tot Cadzand-Bad is slechts in beperkte mate sprake van centrumvoorzieningen, horeca en detailhandel. De ruimtelijke structuur wordt voornamelijk bepaald door grootschalige recreatieparken met een relatief lage bouwhoogte en een verspreide ligging in het kustgebied.

Net als in Cadzand-Bad is sprake van een wisselende recreatieve bezetting, waardoor kennis van de omgeving en aanwezige veiligheidsvoorzieningen kan variëren. Voor Nieuwvliet-Bad en Cadzand-Bad wordt voorgesteld de verkregen informatie te verwerken in de digitale bereikbaarheidskaarten en objectinformatie van de Veiligheidsregio. Hierdoor beschikken hulpdiensten tijdens incidenten over actuele informatie ten behoeve van een effectieve incidentbestrijding en een veilige inzet.



Figuur 5 Specifieke bouwwerken Nieuwvliet-Bad

Recreatie- en bungalowparken in Cadzand-Bad en Nieuwvliet-Bad

- Vakantiepark Park Welgelegen
- Bungalowpark Pese Schorre
- Bungalowpark Residence Le Bonheur
- Vakantiepark Park Hoogduin
- Bungalowpark Le Rivage
- Bungalowpark Beach Resort Nieuwvliet-Bad
- Vakantiepark de Pannenschuur BV
- Bungalowpark Sint Pierre
- Vakantiepark Park Hoogduin

Ontwikkelingen en aandachtspunten

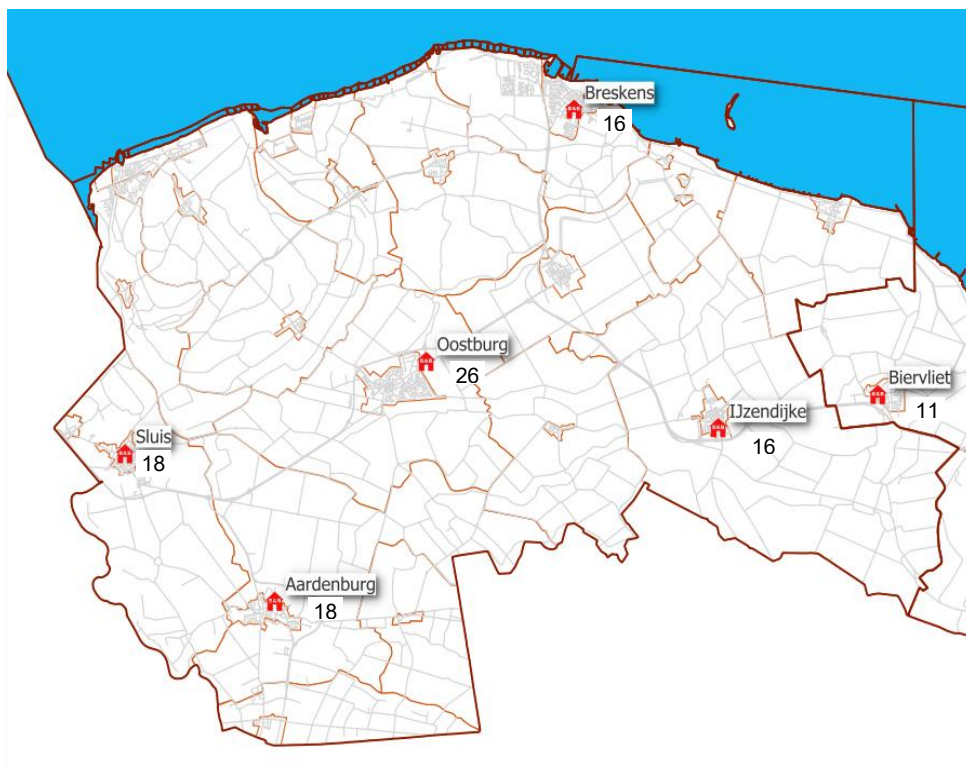
Naast de huidige situatie zijn enkele ontwikkelingen relevant voor de toekomstige organisatie van de brandweezorg in het gebied. Het gaat met name om de ontwikkeling van recreatie en toerisme, ruimtelijke ontwikkelingen en veranderingen die gevolgen kunnen hebben voor bereikbaarheid, bluswatervoorziening en de repressieve inzetbaarheid. Deze ontwikkelingen maken geen onderdeel uit van de analyse van de gevolgen van de gewijzigde repressieve dekking, tenzij zij rechtstreeks relevant zijn voor de beoordeling van de voorgestelde maatregelen. Relevante ontwikkelingen worden waar nodig meegenomen in de reguliere advisering van Veiligheidsregio Zeeland en gemeente Sluis en kunnen worden betrokken bij de toekomstige herijking van het regionale risicobeeld en het dekkingsplan.

3.3 Dekking van brandweezorg

In dit hoofdstuk wordt de dekking van de nieuwe ontstane situatie in Cadzand beschreven. Dit gebeurt op basis van een uitwerking van de factoren²: *Snelheid* (3.3.2), *Capaciteit* (3.3.3), *Paraatheid* (3.3.4) en *Werkdruk* (3.3.5).

3.3.1 Organisatievorm

De operationele brandweezorg wordt geleverd door verschillende posten. Vijf posten zijn gesitueerd binnen de gemeente Sluis: Breskens, Sluis, Oostburg, Aardenburg en IJzendijke. De buiten de gemeentegrens liggende post Biervliet levert ook brandweezorg in de gemeente Sluis. Dit volgens operationele grenzen om de snelste adequate hulp te bieden. Naast de posten binnen de Nederlandse grenzen kan er ook bijstand verleend worden vanuit brandweerposten aan de Belgische zijde van de grens (Knokke-Heist).



Figuur 6 Overzicht brandweerposten met personele omvang van de ploeg (Bron: Brandweer Postplan peildatum juni 2026)

Bezetting

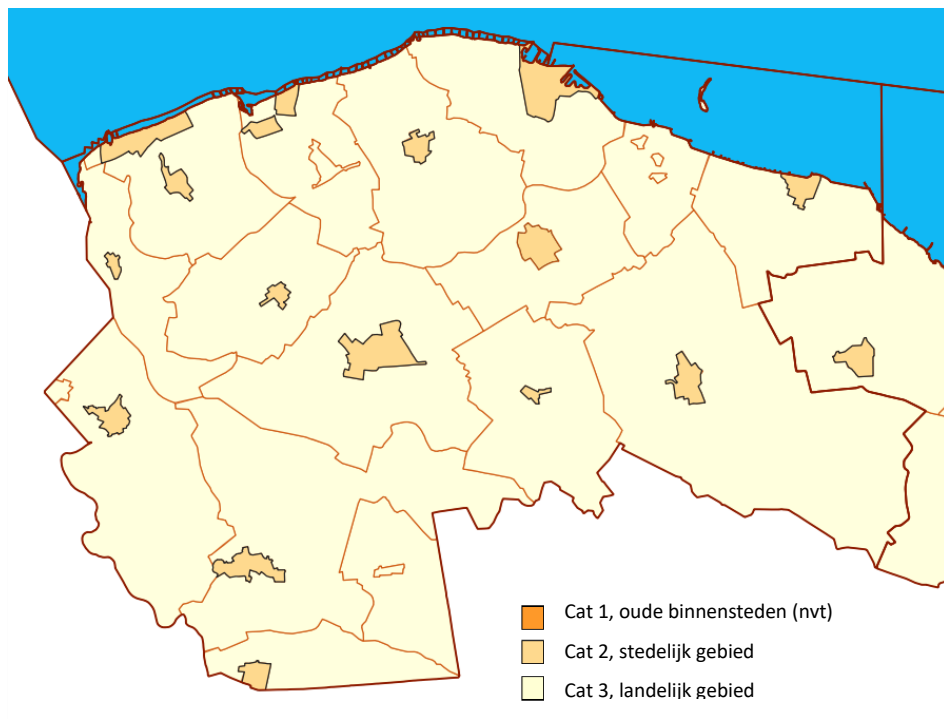
Alle genoemde posten kennen een volledig vrijwillige bezetting. Dat wil zeggen dat de post bemend wordt na alarmering van de betreffende ploegleden. Om binnen alle redelijkheid van vrijwilligheid over voldoende personeel te beschikken bestaat een ploeg uit meer dan de vereiste bezetting. De huidige bezetting is in bovenstaand figuur weergegeven. Op basis van de huidige personele bezetting beschikken de posten Sluis, Oostburg en Breskens over voldoende personeel voor de uitvoering van hun taken.

Risico-indeling gemeente Sluis

De landelijke systematiek voor dekkingsplannen op basis van GGO hanteert een risicocategorisering waarbij gebieden worden ingedeeld op basis van het overheersende gebouw- en gebruikskarakter. Dit overheersende karakter bepaalt het risiconiveau dat aan een gebied wordt toegekend (zie bijlage

² Zie [bijlage 1](#) voor een nadere toelichting op deze factoren.

2 voor een nadere toelichting op de systematiek). Op basis van de indeling in CBS-buurtten is binnen de gemeente Sluis de volgende gebiedsindeling van toepassing:

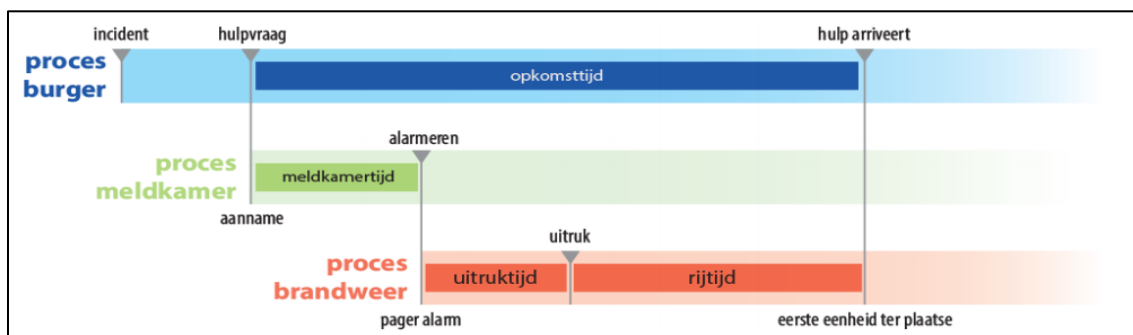


Figuur 7

Gebiedsindeling Gemeente Sluis op basis van CBS-wijkindeling

3.3.2 Snelheid

Snelheid beschrijft de best geschatte tijd waarmee de 1^e tankautospuiter (TS) ter plaatse kan zijn nadat melding wordt gemaakt bij het Operationeel Centrum Brandweer (OCB).



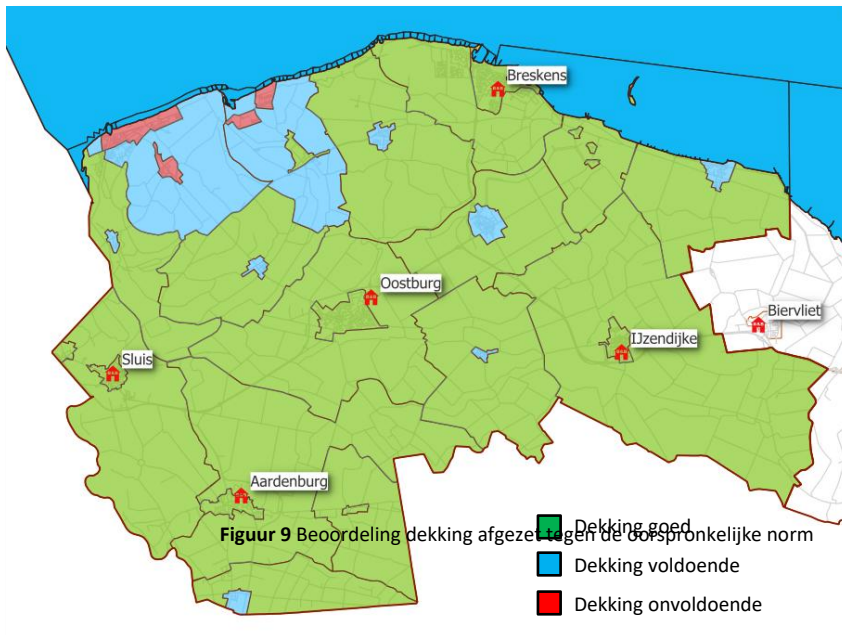
Figuur 8 Factoren opkomsttijd

De opkomsttijd wordt beoordeeld aan de hand van de voor het betreffende gebied geldende GGO-systematiek. In het verzorgingsgebied zijn zowel categorie 2- als categorie 3-gebieden aanwezig. Voor deze gebieden worden binnen de GGO-systematiek respectievelijk referentiewaarden en bandbreedtes van 10–13 minuten en 15–18 minuten gehanteerd.

Beoordeling op dekking op buurtniveau

De dekking wordt beoordeeld op buurtniveau. Daarbij is de mediaan van alle individuele opkomsttijden binnen een buurt bepalend voor de beoordeling van de dekking als goed, voldoende of onvoldoende. Op basis van de opkomsttijden van de eerste TS ontstaat voor Cadzand het beeld dat de brandweezorg in het merendeel van de gebieden binnen de gehanteerde GGO-systematiek

als voldoende wordt beoordeeld. In drie buurten – Cadzand, Cadzand-Bad en Nieuwvliet-Bad – leidt de mediane opkomsttijd binnen deze systematiek tot de beoordeling ‘onvoldoende’.



Gebied	Cat.	Norm (min)	Prognose TS1 (mediaan in min.)	Min (min.)	Max (min.)	Beoordeling
Cadzand (kern)	2	10-13	15,16	13,4	16,6	Onvoldoende
Cadzand (buitengebied)	3	15-18	17,96	11,5	20,8	Voldoende
Cadzand-Bad	2	10-13	16,6	14,7	23,1	Onvoldoende
Nieuwvliet-Bad	2	10-13	18,02	16,3	19,9	Onvoldoende
Nieuwvliet (buitengebied)	3	15-18	17,4	11,03	23,8	Voldoende
Nieuwvliet	3	15-18	14,2	12,9	15,5	Goed

Tabel 3 Tabel met geprognosticeerde opkomsttijden (mediaan) per gebied

Bij deze beoordeling zijn enkele aandachtspunten relevant:

- Het betreft een theoretisch berekende opkomsttijd. In de praktijk kunnen factoren zoals de daadwerkelijke uitruktijd, verkeersdrukke en de bereikbaarheid van een locatie de opkomsttijd zowel positief als negatief beïnvloeden. De tabel geeft de berekende mediane opkomsttijd per gebied weer. Achter deze mediaan gaat een spreiding van individuele opkomsttijden schuil. Zo kunnen de opkomsttijden voor afzonderlijke objecten oplopen tot ongeveer 24 minuten.
- De mediaan laat bovendien zien dat in de betreffende gebieden nauwelijks sprake is van een buffer. Hierdoor kan een relatief beperkte wijziging in de omstandigheden leiden tot een verdere toename van de opkomsttijden en daarmee tot een verslechtering van de dekking.
- Bij de interpretatie van de resultaten is het van belang om onderscheid te maken tussen de gehanteerde mediaansystematiek en individuele opkomsttijden. Een beoordeling op basis van de mediaan betekent per definitie dat sprake is van een spreiding rondom deze waarde. Naast objecten met een kortere opkomsttijd zijn er daarom ook objecten met een langere opkomsttijd dan de mediaan.

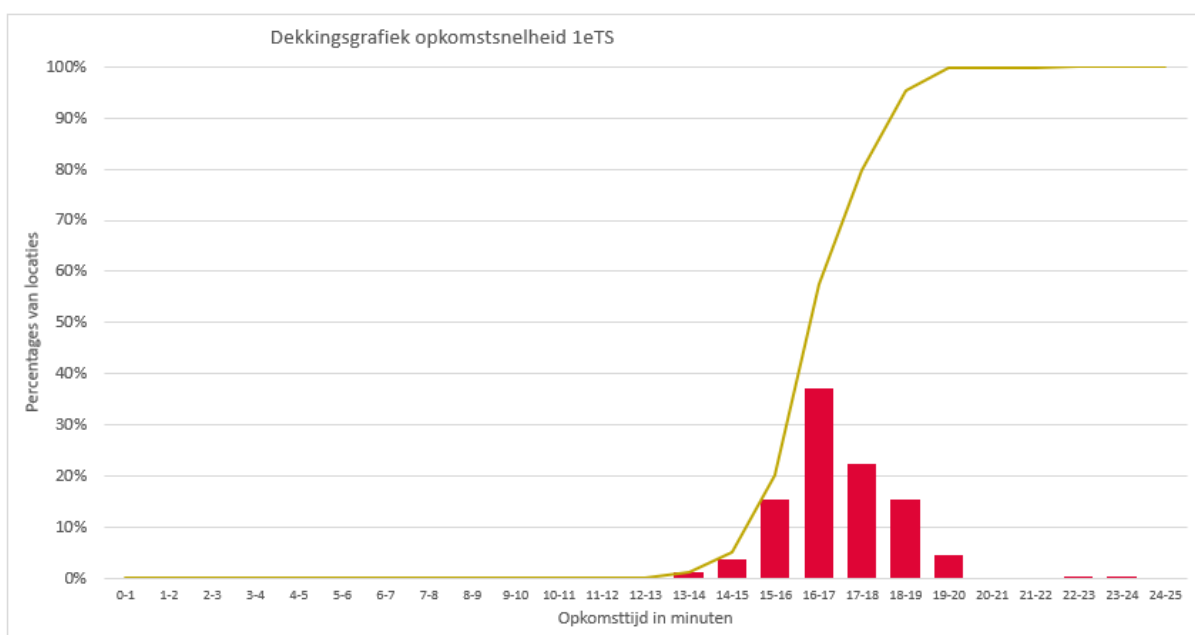
Artikel 3.2.1 van het Besluit veiligheidsregio's (Bvr) bepaalt dat het bestuur van de veiligheidsregio geen opkomsttijd vaststelt die hoger ligt dan 18 minuten. Dit artikel is opgesteld vanuit de oorspronkelijke systematiek van normering op objectniveau en is nog niet aangepast aan de huidige

systematiek van gebiedsgerichte opkomsttijden, waarin op gebiedsniveau met mediane opkomsttijden wordt gewerkt.

Bij een beoordeling op basis van de mediaan kan sprake zijn van individuele opkomsttijden die hoger liggen dan de mediane waarde. Een individuele geprognosticeerde opkomsttijd van meer dan 18 minuten is daarom niet zonder meer gelijk te stellen aan een overschrijding van de gebiedsgerichte beoordelingssystematiek. De betekenis daarvan moet worden beoordeeld in samenhang met de gebiedscategorie, de mediane opkomsttijd en de spreiding binnen het gebied.

Opkomstsnelheid

Wanneer de drie gebieden met de beoordeling 'onvoldoende' in samenhang worden beschouwd, ontstaat op basis van de geprognosticeerde opkomsttijd van de eerste TS per individueel bouwwerk onderstaand beeld. Hierbij is voor elk bouwwerk de verwachte opkomsttijd van de eerste TS bepaald, waardoor inzicht ontstaat in de spreiding van de opkomsttijden binnen deze gebieden.



Figuur 10 Weergave van opkomstsnelheid

Uit de analyse blijkt dat ongeveer 80% van de bouwwerken binnen deze gebieden een geprognosticeerde opkomsttijd heeft van maximaal 18 minuten. Voor ongeveer 20% van de bouwwerken ligt de geprognosticeerde opkomsttijd boven de 18 minuten. Een deel van deze bouwwerken bevindt zich in Cadzand-Bad, waar geprognosticeerde opkomsttijden voorkomen die oplopen tot ongeveer 24 minuten.

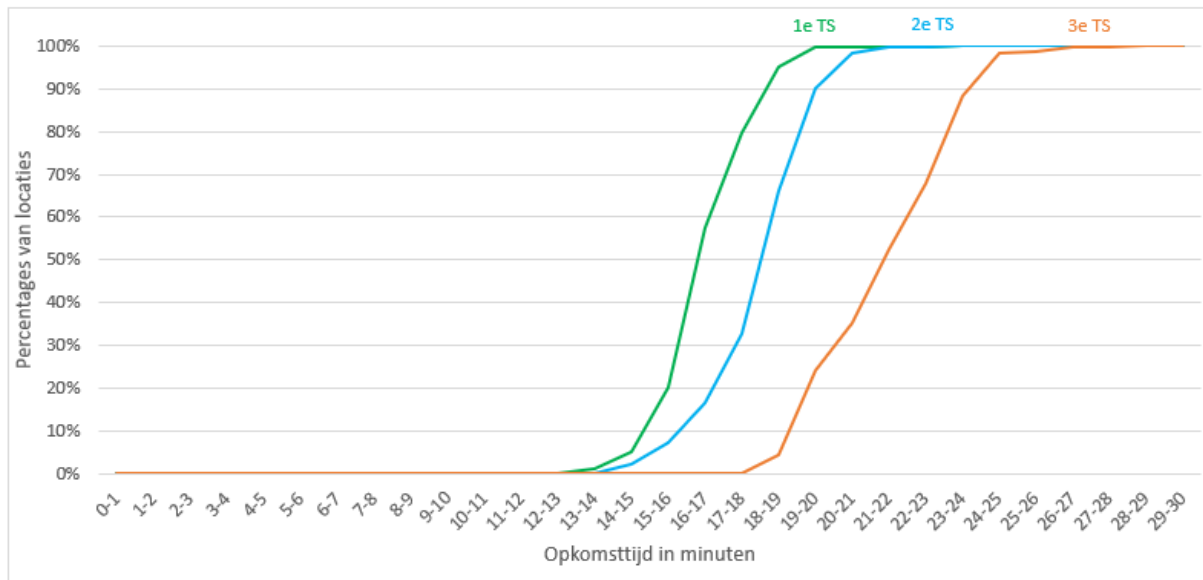
Een nadere uitwerking van de opkomsttijden per gebied is opgenomen in bijlage 4. Ter verdere duiding van de objecten binnen deze gebieden is in bijlage 3 een grafische weergave opgenomen van de belangrijkste specifieke objecten.

3.3.3 Capaciteit

De kwaliteit van de brandweerdekking wordt niet alleen bepaald door de snelheid waarmee de eerste eenheid ter plaatse kan zijn, maar ook door de beschikbaarheid van voldoende slagkracht bij opschaling van een incident. Voor een effectieve incidentbestrijding is het daarom van belang dat binnen aanvaardbare tijd meerdere eenheden kunnen worden ingezet. Voor het verzorgingsgebied

van Cadzand wordt deze aanvullende repressieve capaciteit in eerste instantie geleverd door de brandweerposten Sluis, Oostburg en Breskens. Vanuit deze posten kan worden voorzien in de inzet van de eerste drie tankautospuitten (TS-en) bij een incident. Daarbij is het ook mogelijk om bijstand te vragen vanuit de Belgische post Knokke-Heist.

De verwachte opkomsttijden van de eerste drie tankautospuitten zijn weergegeven in onderstaande figuur. Daarmee ontstaat inzicht in de beschikbare slagkracht en de snelheid waarmee deze bij een incident kan worden opgebouwd. In bijlage 4 is een uitwerking van deze weergave per gebied opgenomen.



Figuur 11 De capaciteit (slagkracht t/m de 3e TS)

3.3.4 Paraatheid

De kwaliteit van de brandweezorg wordt niet alleen bepaald door de opkomsttijd van een eenheid, maar ook door de mate waarin deze eenheid daadwerkelijk beschikbaar is op het moment van een alarmering. De beschikbaarheid van een brandweerpost wordt veelal uitgedrukt in het uitrukpercentage. Het uitrukpercentage geeft inzicht in de voorspelbaarheid en betrouwbaarheid van de brandweezorg.

Voor het verzorgingsgebied van Cadzand wordt de eerste uitruk verzorgd door de brandweerposten Sluis, Oostburg en Breskens. Deze posten zijn georganiseerd op basis van vrijwilligheid en beschikken gezamenlijk over de benodigde voertuigen voor de basisbrandweezorg, waaronder tankautospuitten. Aanvullend beschikt post Oostburg over een redvoertuig en een watertankwagen.

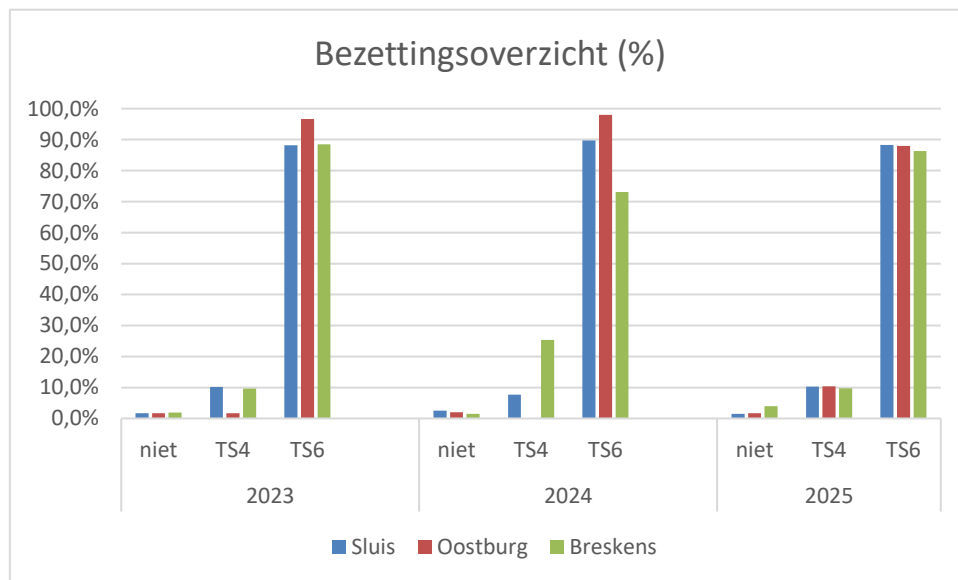
Inherent aan een organisatie die grotendeels is gebaseerd op vrijwilligers, is dat de beschikbaarheid van personeel minder voorspelbaar is dan bij beroepsposen. Vrijwilligers bevinden zich overdag veelal op hun werk of op andere locaties, terwijl zij in de avond-, nacht- en weekenduren vaker in de nabijheid van de kazerne aanwezig zijn. Hierdoor kunnen verschillen ontstaan in de opkomst- en beschikbaarheidsprestaties t.o.v. de prognose.

Post	Aantal ploegleden	Uitruktijd dag (med.)	Uitruktijd ANW (med.)
------	-------------------	-----------------------	-----------------------

Aardenburg	18 (chauffeurs: 7, Bevelvoerders: 7)	05:58 min.	04:34 min.
Biervliet	11 (chauffeurs: 4, Bevelvoerders: 4)	03:30 min.	03:39 min.
Breskens	16 (chauffeurs: 8, Bevelvoerders: 6)	04:06 min.	03:54 min.
IJzendijke	16 (chauffeurs: 6, Bevelvoerders: 4)	04:01 min.	04:07 min.
Oostburg	26 (chauff: 15, Bevelv: 7)	05:48 min.	05:49 min.
Sluis	18 (chauff: 8, Bevelv: 6)	04:42 min.	04:04 min.

Tabel 4 Overzicht bezetting posten (Bron: Brandweer Postplan peildatum juni 2026)

Deze gegevens bieden inzicht in de mate waarin de benodigde brandweercapaciteit daadwerkelijk beschikbaar is voor de verzorging van de brandweezorg in het gebied en vormen daarmee een relevant onderdeel van de beoordeling van de dekking. De tabel maakt inzichtelijk dat de uitruktijd van de posten overdag over het algemeen rond de 4 à 5 minuten ligt en in de avond/nacht/weekend rond de 3 à 4 minuten. Op basis van de huidige personele bezetting en gerealiseerde uitruktijden zijn geen directe aanwijzingen dat de betrokken posten onvoldoende in staat zijn om de brandweezorg in het gebied uit te voeren. Hierbij blijft de beschikbaarheid van vrijwilligers een belangrijke randvoorwaarde.

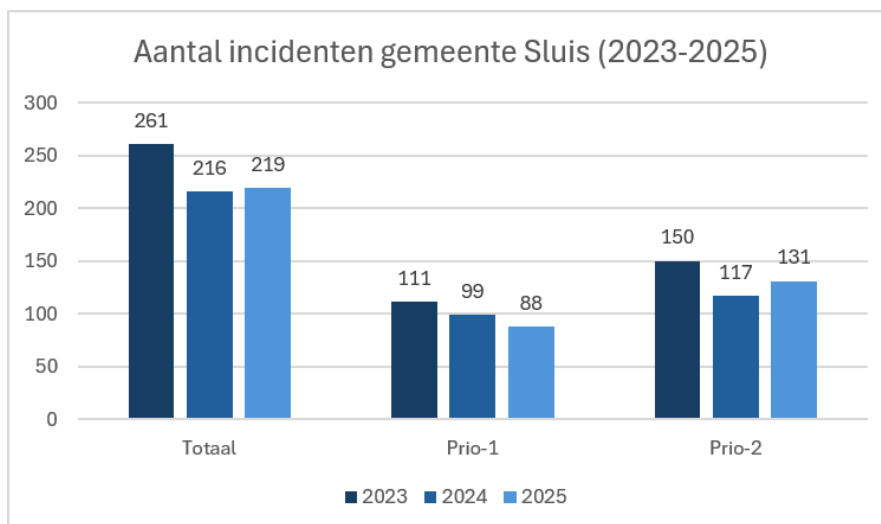


Figuur 12 Bezetting TS, bron: Inzetregistratie AG5

3.3.5 Werkdruk

Werkdruk is binnen de systematiek van dekkingsplannen een facultatief onderdeel van de beoordeling. Desondanks vormt het een relevante indicator voor de duurzaamheid van de brandweezorg. De werkdruk geeft inzicht in de belasting van brandweerposten en vrijwilligers. Een structureel te hoge werkdruk kan gevolgen hebben voor de bereidheid van de vrijwilliger of hun werkgever. Dit kan uiteindelijk invloed hebben op de paraatheid en operationele slagkracht van een brandweerpost.

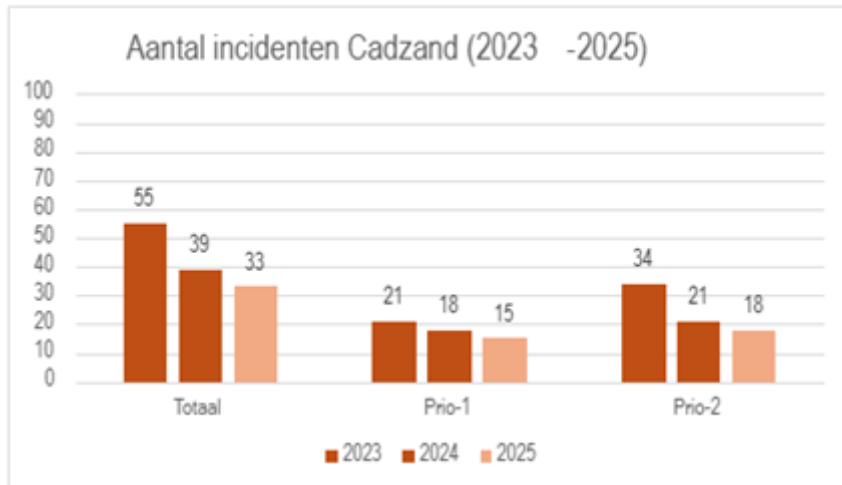
Binnen de gemeente Sluis worden jaarlijks ongeveer 220 tot 260 incidenten afgehandeld door de verschillende posten in en rond de gemeente. Van het totaal aantal meldingen betreft ongeveer 40% een prioriteit-1 melding, waarbij sprake is van een spoedeisende inzet.



Figuur 13 Totaal aantal meldingen in gemeente Sluis in de afgelopen 3 jaar

De grafiek laat een daling zien van het aantal spoedeisende (prio-1) meldingen. Dit kan verklaard worden door de aangepaste werkwijze bij automatische brandmeldingen. Hierbij vindt door de meldkamer eerst verificatie plaats, en bij een niet bevestigde brandmelding zal de brandweer volgens prio-2 naar het adres gaan.

Als we specifiek inzoomen op het aantal incidenten in Cadzand zien we in totaal ongeveer 30 à 40 meldingen.



Figuur 14 Totaal aantal meldingen in Cadzand in de afgelopen 3 jaar

Op basis van de incidentgegevens zijn geen aanwijzingen dat de gewijzigde repressieve dekking leidt tot een onevenredige toename van de werkdruk voor betrokken posten.

3.4 Beoordeling nieuwe situatie

Het algemene beeld voor Cadzand is dat de gewijzigde repressieve dekking leidt tot hogere geprognosticeerde opkomsttijden van de eerste tankautospuiter vanuit de posten Sluis, Oostburg en Breskens in Cadzand-Kern, Cadzand-Bad en Nieuwvliet-Bad. Op objectniveau blijkt echter dat het merendeel van de bouwwerken binnen deze gebieden een geprognosticeerde opkomsttijd heeft van

circa 16 minuten. Voor ongeveer 20% van de bouwwerken bedraagt de geprognosticeerde opkomsttijd meer dan 18 minuten. De grootste afwijkingen doen zich voor in delen van Cadzand-Bad. Hoewel deze gebieden binnen de gehanteerde GGO-systematiek als onvoldoende worden beoordeeld, laat de analyse zien dat de mediane opkomsttijd beperkt blijft tot circa 18 minuten en slechts een deel van de bouwwerken een hogere individuele opkomsttijd kent. De beoordeling wordt daarmee in belangrijke mate beïnvloed door de spreiding van de opkomsttijden en door een beperkt aantal locaties met relatief hoge geprognosticeerde opkomsttijden. Bij de beoordeling van de nieuwe situatie zijn de volgende aandachtspunten relevant:

1. Beperkte marge in opkomsttijd

De analyse van de dekking laat zien dat sprake is van een beperkte marge in de theoretisch berekende opkomsttijd. Dat betekent dat een afname in beschikbaarheid of uitruksnelheid kan leiden tot een verdere toename van de feitelijke opkomsttijd en daarmee tot een verslechtering van de repressieve dekking.

2. Nader te beschouwen bouwwerken

Binnen het gebied bevinden zich enkele bouwwerken hoger dan 20 meter. Bij incidenten in dergelijke objecten is, afhankelijk van het scenario, inzet van meerdere eenheden en mogelijk aanvullende specialismen noodzakelijk. De voormalige post Cadzand beschikte niet over de personele capaciteit om dergelijke scenario's zelfstandig af te handelen. De relevantie van de gewijzigde opkomsttijd wordt daarom vooral bepaald door het effect daarvan op de tijd tot de eerste inzet en de daaropvolgende opschaling.

3. Recreatieve wijken

Binnen Cadzand-Bad en Nieuwvliet-Bad bevinden zich meerdere wijken met recreatiewoningen. Deze locaties zijn opgenomen in de object- en gebiedsanalyse. Recreatiegebieden kenmerken zich door een wisselende bezetting van bezoekers die minder bekend zijn met de omgeving, vluchtmogelijkheden en aanwezige veiligheidsvoorzieningen. Specifieke aandachtspunten die voortvloeien uit de gewijzigde repressieve dekking worden meegewogen bij de beoordeling van mogelijke maatregelen.

4. Paraatheid op korte en lange termijn

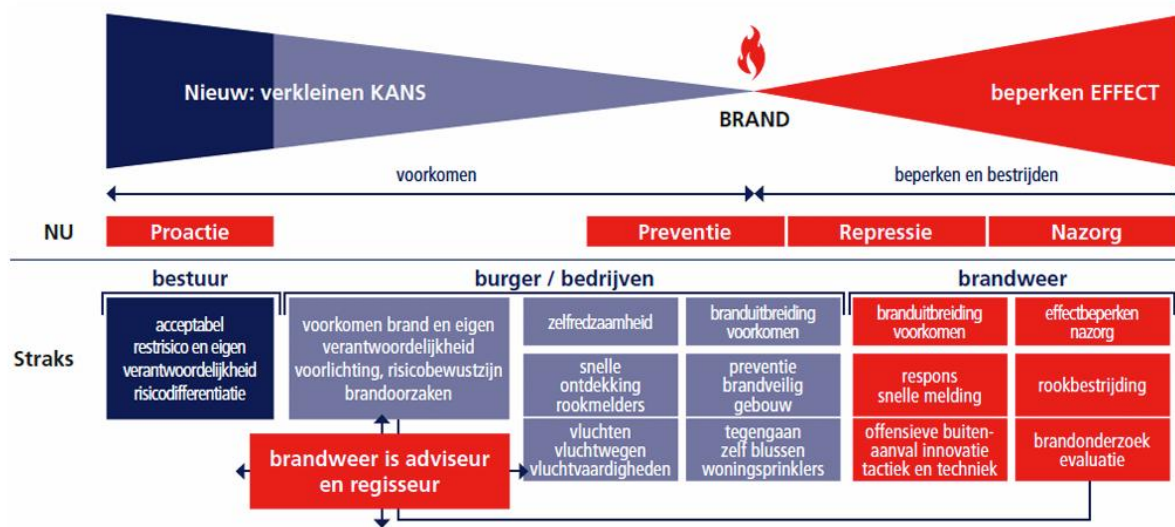
De brandweezorg in het gebied is in hoge mate afhankelijk van de duurzame beschikbaarheid van vrijwillige brandweermensen. Voldoende paraatheid, succesvolle werving en behoud van vrijwilligers zijn daarom belangrijke voorwaarden voor het bestendig functioneren van de posten die de brandweezorg in het verzorgingsgebied verzorgen.

5. Ruimtelijke en maatschappelijke ontwikkelingen

De gebieden Cadzand, Cadzand-Bad en Nieuwvliet-Bad blijven zich ruimtelijk en recreatief ontwikkelen. Nieuwe bebouwing, functiewijzigingen en een toenemende recreatieve druk kunnen op termijn gevolgen hebben voor het risicobeeld en de brandweezorg. Deze ontwikkelingen worden betrokken binnen de reguliere samenwerking tussen gemeente Sluis, Veiligheidsregio Zeeland en overige betrokken partijen en vormen geen zelfstandige onderzoekslijn binnen deze Quicksan. Naast repressieve maatregelen zijn ook enkele gerichte risicobeheersende maatregelen geïdentificeerd die kunnen bijdragen aan het beheersen van de gevolgen van de verhoogde opkomsttijden. Deze maatregelen worden in het volgende hoofdstuk beoordeeld op effectiviteit, haalbaarheid en uitvoerbaarheid.

4. Verbetervoorstellen

De mogelijke verbetervoorstellen richten zich op het beheersen van de gevolgen van de gewijzigde repressieve dekking. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen maatregelen die de repressieve brandweezorg versterken en maatregelen die bijdragen aan het voorkomen of beperken van de gevolgen van incidenten. Niet alle maatregelen liggen binnen het handelingsperspectief van Veiligheidsregio Zeeland. Voor een aantal maatregelen is samenwerking of medewerking nodig van gemeente Sluis, eigenaren, VvE's, recreatieondernemers of andere betrokken partijen.



Figuur 15 Verbetervoorstellen richten zich op zowel het verkleinen van de kans als het beperken van het effect.

De maatregelen zien op de gehele veiligheidsketen, zoals hierboven geïllustreerd met de 'vlinderdas'. Veiligheid in het algemeen en brandveiligheid in het bijzonder verdienen in alle vier de fases (proactie, preventie, repressie en nazorg) van deze keten de integrale aandacht.

De voorgestelde maatregelen kennen verschillende prioriteiten. We hanteren onderstaande indeling:

Prioriteit	Betekenis
P1 – Direct uitvoeren	De maatregel is concreet, uitvoerbaar en rechtstreeks relevant voor de gewijzigde repressieve dekking /
P2 – Nader onderzoeken/actualiseren	De maatregel is kansrijk, maar vraagt eerst een nadere analyse of uitwerking.
P3 – Gezamenlijk uitwerken	De maatregel heeft een bredere impact en vraagt besluitvorming of medewerking van externe partners.

4.1 Versterken van de operationele brandweezorg

Maatregelen die gericht zijn op een snellere, effectievere en robuustere incidentbestrijding.

#	Verbetervoorstel	Prioriteit (P1/P2/P3) en toelichting	Doel
1.1 Vergroten van de slagkracht en paraatheid			
A.	Aanvullende alarmering	P1 Bij het scenario gebouwbrand standaard twee TS'en en een Ovd alarmeren. <u>Deze maatregel is reeds ingevoerd.</u>	-Meer slagkracht bij aankomst. -Direct voorzien in een back-up bij onderbezetting. -Minder kwetsbaar voor beschikbaarheidsproblemen.
B.	Versterken vrijwilligers-bestand omliggende posten	P2 Investeren in werving, behoud en opleiding van vrijwilligers.	-Vergroten paraatheid. -Verkleinen kans op vertraagde uitruk. -Anticiperen op toekomstig verloop.
C.	Dagbezetting Oostburg	P2 Onderzoeken van de mogelijkheden dagbeschikbaarheid op post Oostburg.	-Verbetering van de operationele beschikbaarheid overdag. -Verminderen van de afhankelijkheid van vrijwillige beschikbaarheid.
1.2 Verbeteren van de operationele voorbereiding			
D.	Versterken objectkennis bij de ploegen	P1 De ploegen extra kennis laten opdoen van bouwwerken en hun specifieke kenmerken. <u>Deze maatregel is reeds ingevoerd</u>	-Snellere en effectievere inzet. -Verbeterde samenwerking met BHV-organisaties. -Meer inzicht in specifieke risicovolle objecten.
E.	Objectinformatie verwerken in planvorming (DBK)	P1 De relevante objectinformatie die wordt verkregen door de controles worden verwerkt in de planvorming. <u>Deze maatregel is reeds van ingevoerd.</u>	-Snelle beschikbaarheid van relevante objectinformatie. -Betere voorbereiding van incidentbestrijding. -Versterking van situatiebewustzijn bij aanrijden.
F.	Samenwerking met uitrukdiensten versterken	P1 Oefeningen vaker in Cadzand en recreatiegebieden organiseren. Samenwerking met beroepspost Knokke intensiveren.	-Verbetering van objectkennis. -Versterking samenwerking met recreatieondernemers. -Vergroten zichtbaarheid van de brandweer
1.3 Verbeteren van de randvoorwaarden voor incidentbestrijding			
G.	Bereikbaarheid	P1 Inventariseren en oplossen van knelpunten in woonwijken en recreatieparken.	-Snellere inzet. -Betere toegankelijkheid van incidentlocaties.
H	Bluswatervoorziening	P1 Inventariseren en waar nodig verbeteren van primaire bluswatervoorzieningen.	-Verhogen effectiviteit van brandbestrijding. -Verminderen operationele kwetsbaarheden.

I	Optimaliseren locaties brandweerpостen Sluis en Breskens	P2 Onderzoeken of verplaatsing voordelen oplevert voor de dekking van Cadzand.	-Verbeteren van de geografische dekking. -Verkleinen van operationele risico's.

4.2 Versterken van de fysieke en organisatorische brandveiligheid

Maatregelen gericht op het verkleinen van risico's en het beperken van de gevolgen van brand.

#	Verbetervoorstel	Toelichting	Doel
2.1 Verbeteren van de brandveiligheid van objecten			
J	Brandveiligheidsbeoordeling specifieke objecten	P2 Extra beoordeling van logiesfuncties, hoogbouw en andere relevante objecten.	-Vaststellen actuele brandveiligheid. -Tijdig signaleren van tekortkomingen. -Versterken naleving en zelfredzaamheid.
K	Zichtcontroles en gebiedsgerichte brandpreventiescans	P3 Beoordeling van brandveiligheid bij bouwwerken die buiten het reguliere traject van toezicht vallen: Bungalowparken, recreatieappartementen, Nachtegalenstraat e.o., De Brabander e.o.	-Inzicht verkrijgen in vluchtmogelijkheden, bereikbaarheid en aanvalswegen. -Signaleren van aandachtspunten voor vervolgonderzoek
2.2 Actueel houden van het risicobeeld			
L	Periodiek actualiseren risicobeeld	P3 Het risicobeeld van het verzorgingsgebied periodiek actualiseren, waarbij ontwikkelingen op het gebied van bebouwing, gebruiksfuncties, toerisme, bereikbaarheid, energietransitie en incidentervaringen worden betrokken. Hiermee blijft de gebiedsgerichte aanpak actueel en kunnen maatregelen waar nodig worden bijgesteld.	-Actuele risicogerichte aanpak. -Tijdige bijsturing van beleid en maatregelen

4.3 Versterken van zelfredzaamheid en brandveilig gedrag

Maatregelen gericht op inwoners, recreanten, ondernemers en VvE's.

#	Verbetervoorstel	Toelichting	Doel
3.1 Risicocommunicatie en bewustwording			
M	Gebiedsgerichte aanpak risicocommunicatie	P2 Ontwikkelen en uitvoeren van een gebiedsgerichte aanpak voor risicocommunicatie, gericht op inwoners, recreanten, ondernemers en Verenigingen van Eigenaren. Daarbij wordt nadrukkelijk ingezet op samenwerking met de gemeente Sluis en vertegenwoordigers van de recreatieve sector.	-Vergroten risicobewustzijn. -Verbeteren handelingsperspectief. -Versterken zelfredzaamheid.
3.2 Stimuleren van vroegtijdige signalering			
N	Aanvullende voorzieningen voor detectie en alarmering	P2 Stimuleren van het gebruik en onderhoud van rookmelders en onderzoek naar relevante objecten aanvullende detectie- en alarmeringsvoorzieningen kunnen bijdragen aan een eerdere signalering van brand en een snellere alarmering van de brandweer. Hierbij kan, afhankelijk van de gebruiksfunctie en het risicoprofiel van het object, gedacht worden aan bovenwettelijke voorzieningen of doormelding via een particuliere alarmcentrale.	-Vroegere ontdekking van brand. -Snellere alarmering. -Meer tijd voor ontvluchting
3.3 Brandweer in de wijk			
O	Periode van 2 jaar 'brandweer in de wijk'	P3 Een gebiedsgerichte wijkbrandweerstand kan bijdragen aan het versterken van de brandveiligheid. Naast het uitvoeren van voorlichtingsactiviteiten kan deze functionaris een rol vervullen in het signaleren van knelpunten op het gebied van brandweerstand, gebiedsontwikkelingen en het onderhouden van contacten met bewoners, ondernemers en andere gebiedspartners.	Taken: • voorlichting; • contacten met inwoners; • contacten met recreatieondernemers; • contacten met VvE's; • contacten met gemeente Sluis; • signaleren van risico's; • verbinden van partners

4.4 Uitvoering, monitoring en evaluatie

Na bestuurlijke besluitvorming worden de geselecteerde maatregelen uitgewerkt in één integraal uitvoeringsplan, met prioritering, planning, verantwoordelijkheden, capaciteit, financiering, monitoring en evaluatiemomenten.

5. Tot slot

De uitgevoerde Quicksan geeft inzicht in de gevolgen van de gewijzigde brandweerdekking voor Cadzand, Cadzand-Bad en Nieuwvliet-Bad. Daarbij is in beeld gebracht welke gevolgen de gewijzigde dekking heeft voor de opkomsttijden, welke gebieden en objecten daarbij bijzondere aandacht vragen en welke maatregelen beschikbaar zijn om de gevolgen van de verhoogde opkomsttijden te beheersen.

Uit de analyse blijkt dat de gevolgen van de gewijzigde repressieve dekking niet alleen samenhangen met de opkomsttijd van de eerste eenheid, maar ook met de omstandigheden waaronder de brandweer haar inzet uitvoert. Bereikbaarheid, beschikbaarheid van bluswater, actuele objectinformatie, objectkenmerken en de mogelijkheden voor zelfredzaamheid kunnen daarbij van invloed zijn op de effectiviteit van de incidentbestrijding. Deze aspecten zijn in de Quicksan betrokken voor zover zij relevant zijn voor de beoordeling van de gewijzigde brandweerdekking en de voorgestelde maatregelen.

Een deel van de voorgestelde maatregelen ligt binnen de verantwoordelijkheid van Veiligheidsregio Zeeland. Andere maatregelen raken aan taken en bevoegdheden van de gemeente Sluis of vragen medewerking van andere partijen. De uitvoering van de gekozen maatregelen vraagt daarom om een gezamenlijke aanpak.

Na bestuurlijke besluitvorming worden de gekozen maatregelen nader uitgewerkt in een integraal uitvoeringsplan. Daarbij worden verantwoordelijkheden, financiering, planning, monitoring en evaluatie vastgelegd. Voorgesteld wordt minimaal jaarlijks te rapporteren over de voortgang van de uitvoering, de bereikte resultaten en relevante ontwikkelingen binnen het gebied.

Bijlage 1. Beoordelingscriteria CBS-buurtten

De beoordeling van de buurten is gebaseerd op de risico categorieën zoals deze voortvloeien uit de CBS data. De buurten zijn zo ingedeeld in risico categorie 1,2 en 3. Binnen de risico categorie 1 vallen ook de risico objecten die vanuit brandweezorg een hoge classificatie kennen.

Uiteraard zijn deze objecten niet per definitie in een categorie 1 buurt gesitueerd. Immers kunnen deze objecten ook in een cat. 2 en cat. 3 gebied aanwezig zijn. Daarom is het van belang om bij de beoordeling van de brandweezorg te kijken welke van deze objecten vanuit de kader van GGO binnen de beoordeling van een cat. 1 gebied vallen.

Per CBS-buurt categorie bepalen			
Cat.	Thema	Details	Bron
1	CBS-buurten met een stedelijkheid van een, twee of drie waar minimaal een derde van de objecten (A-E) tot onderstaande objecten behoort:		
	A. Oude binnenstad	Objecten van het jaar 1900 of ouder in een CBS-buurt met een stedelijkheid van 1, 2 of 3.	KRO
	B. Gebouwen voor slapende niet-zelfredzame personen (Gezondheidszorg)	Gebouwen die meetellen voor de objectcategorie gezondheidszorg: • Verpleeg- en verzorgingsinstellingen • Ziekenhuizen • Categorale woonvormen • Gehandicaptenzorg • Revalidatiecentrum	Witte kaart (GGD) / kleurenkaart Zelfredzaamheid / Voor zover niet privacygevoelig.
	C. Gebouwen voor slapende niet-zelfredzame personen (Celfunctie)	Cel-functie	KRO
	D. Woongebouwen hoger dan 20 meter	Hoger dan 35 meter selectie voor visuele kaart uit de top10NL.	Basisregistratie topografie TOP10NL
	E. Portiekwoningen	Gebruik eigen portiek gegevens. Anders het algoritme in het inspectierapport <i>Ter plaatse</i> .	
2	Woningen algemeen en gebouwen voor zelfredzame personen	CBS buurten met een stedelijkheid van een, twee of drie en met minder dan een derde objecten uit categorie I. Dit zijn alle buurten die niet onder categorie I en III vallen.	
3	Verspreid liggende woningen en gebouwen	CBS buurt met een stedelijkheid van 4, 5 of geen waarde.	CBS buurt & wijk statistiek

Figuur 17 Categorië CBS-buurten

Bijlage 2. Overzicht bouwwerken met hun specifieke kenmerken



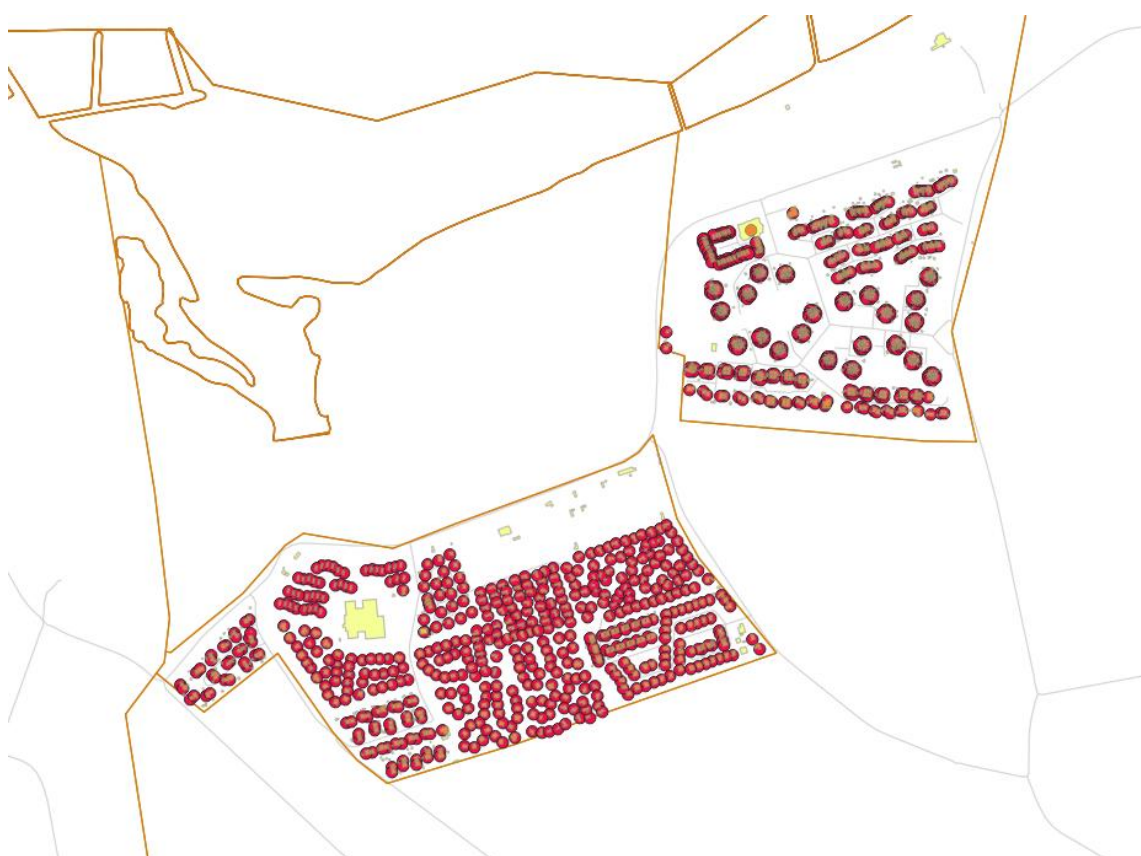
Figuur 18 Bouwwerken gerangschikt op bouwjaar.



Figuur 19 Bouwwerken met specifieke gebruiksklasse.



Figuur 20 Bouwwerken met een logies bestemming (incl. recreatie) Cadzand en Cadzand-Bad



Figuur 21 Bouwwerken met een logies bestemming (incl. recreatie) Nieuwvliet-Bad



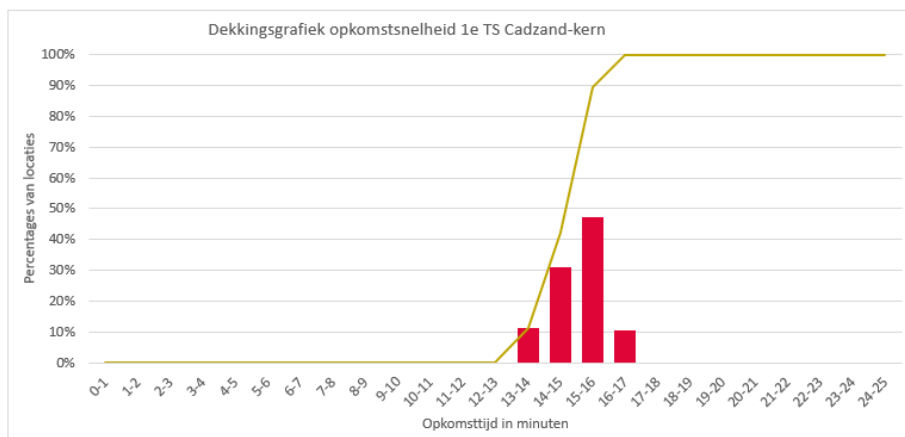
Figuur 21 Bouwwerken met een pandhoogte > 20m, Cadzand-Bad



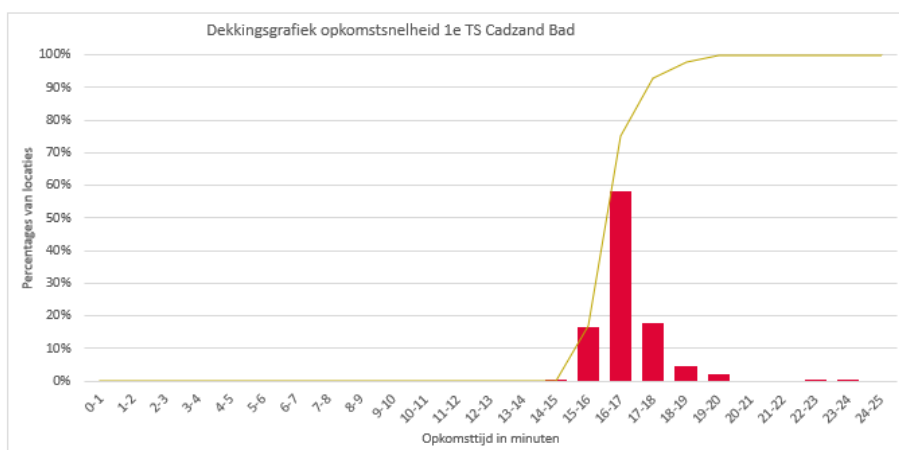
Figuur 22 Bouwwerken met bijeenkomstfunctie

Bijlage 3. Berekeningen factor snelheid Cadzand

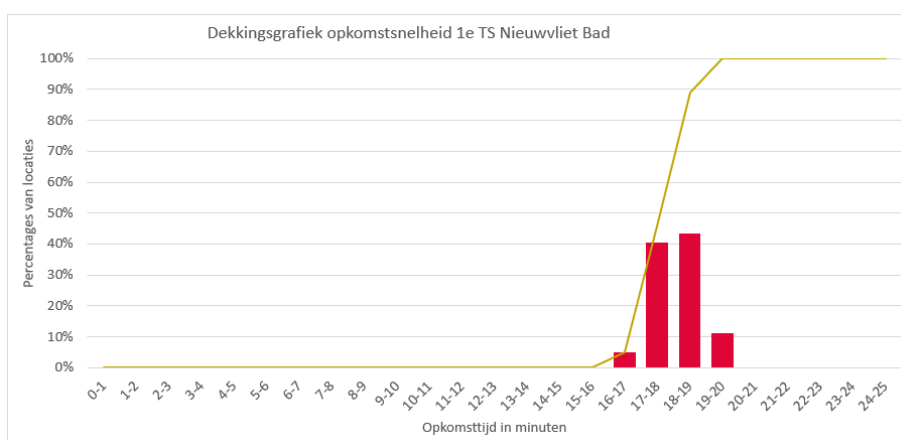
Als het gaat om het aantal locaties dat binnen een bepaalde tijd bereikt kan worden geldt voor de gebieden die de oorspronkelijke GGO-norm niet halen het volgende:



Figuur 23 Dekkingsgrafiek 1^e Cadzand-kern



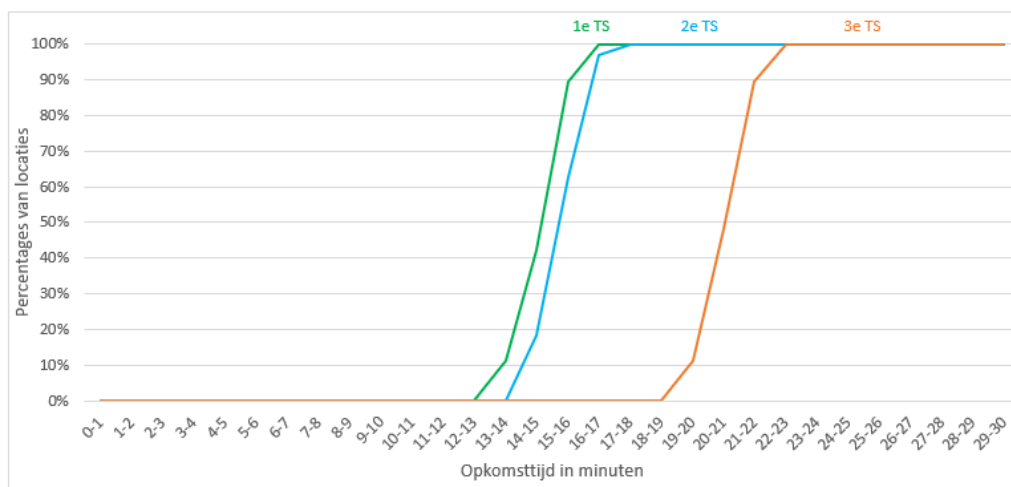
Figuur 24 Dekkingsgrafiek 1^e Cadzand-Bad



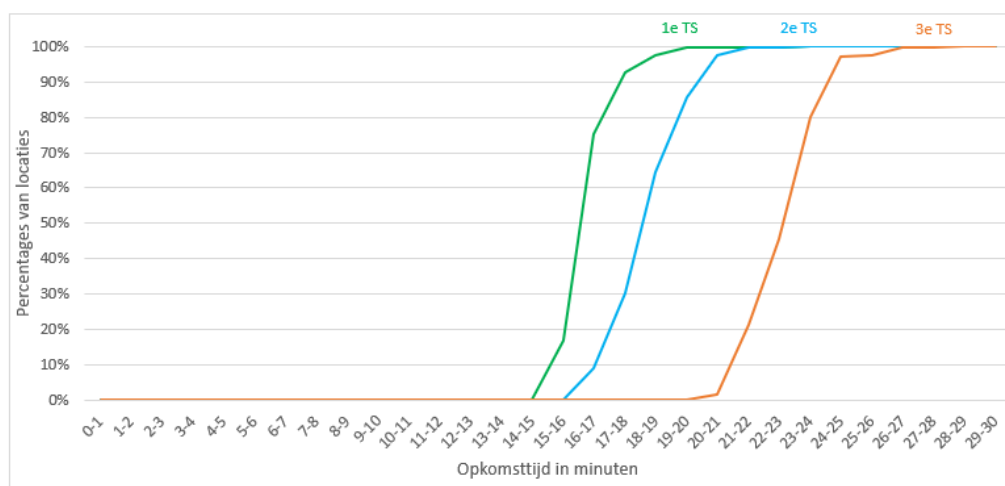
Figuur 25 Dekkingsgrafiek 1^e Nieuwvliet-bad

Bijlage 4. Berekeningen factor capaciteit Cadzand

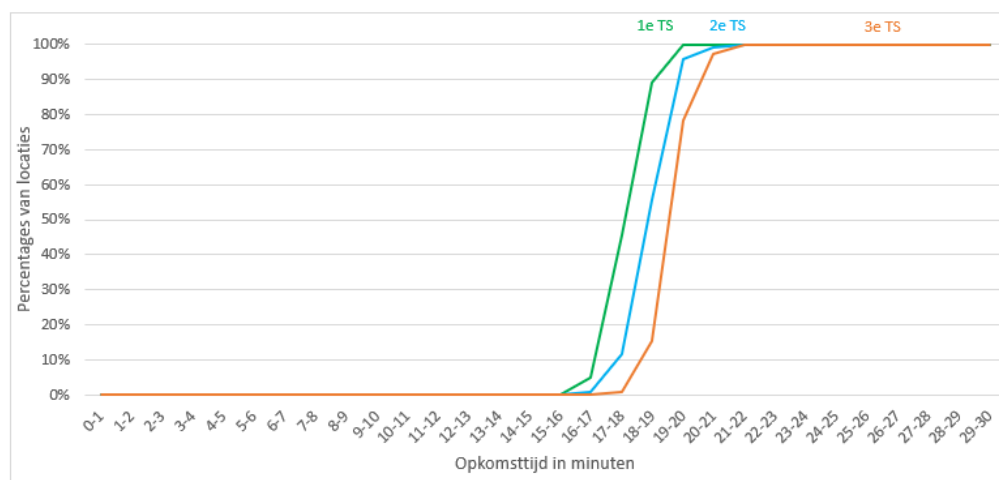
De factor capaciteit wordt uitgedrukt in een slagkracht tot maximaal drie tankautospuiten.



Figuur 26 Opkomst van slagkracht Cadzand-Kern



Figuur 27 Opkomst van slagkracht Cadzand-Bad



Figuur 28 Opkomst van slagkracht Nieuwvliet-Bad